



Società Uninomiale

Società soggetta a coordinamento e controllo da parte del Comune di Porto S. Giorgio

DETERMINA N. 088_2024070501 del 05/07/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, per lavori e forniture inerenti la nuova sede legale della SGDS M in Largo Carducci di Porto San Giorgio.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DATO ATTO che la SGDS Multiservizi srl è una società soggetta a coordinamento e controllo del Comune di Porto San Giorgio;

VISTO il Verbale dell'Assemblea dei Soci del 20.10.2023 con il quale si conferiscono tutti i poteri e deleghe, previste dallo Statuto Societario, all'Amministratore Unico nominato;

VISTO il D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023 - Nuovo Codice dei Contratti pubblici – che la SGDS Multiservizi srl è tenuta ad applicare per l'affidamento di lavori e acquisti di servizi e forniture;

VISTO l'accreditamento presso l'ANAC come Stazione Appaltante con AUSA n. 0000250972 e con qualifica livello SF2;

PREMESSO che:

- la SGDS Multiservizi srl, su incarico del Comune di Porto San Giorgio, gestisce ed organizza, i servizi di Igiene Urbana, distribuzione gas metano, refezione scolastica, pulizia uffici pubblici, farmacia comunale;
- per l'ordinario svolgimento delle attività amministrative la SGDS M, anche a seguito dell'incendio dell'autoparco di via Pian della Noce del Febbraio 2023 che ha coinvolto una parte degli uffici ivi presenti, ha la necessità di ampliare il proprio spazio a disposizione in quanto la sistemazione interna all'edificio comunale non è più idoneo ad ospitare i vari uffici amministrativi della SGDS M.;

CONSIDERATO che, a seguito dell'avviso pubblico del 09/01/2024, sono stati individuati gli spazi siti nell'immobile di Largo Carducci n. 8, i quali, per le caratteristiche e le metrature sono risultati idonei;

CONSIDERATO altresì che per una migliore fruibilità degli spazi questi necessitano delle seguenti sistemazioni interne:

- Realizzazione di un nuovo bagno;
- Divisione interna degli uffici in pareti di cartongesso;
- Oscuramento e coibentazione termica di alcune vetrine;
- Verifica e integrazione impianto di riscaldamento e raffrescamento;

- modifica infissi in alluminio;
- rifacimento parziale della pavimentazione;

DATO ATTO che a seguito di valutazioni e indagini di mercato eseguite dal RUP, si procede ad affidare i lavori e i servizi sopra indicati alle seguenti ditte:

	Descrizione	Ditta	Importo
1	Lavori murari e cartongesso	Tusha Gezim	27.389,37
2	Realizzazione impianto nuovo bagno	IRM Impianti Roberto Marinangeli	3.031,83
3	Fornitura di materiali edilizia	IPERCERAMICA	1.839,62
4	Verifica ed integrazione impianto di riscaldamento	Tecnoclima	4.650,00
5	Progettazione e direzione lavori	Geom. Cinti Daniele	3.200,00
6	Modifica infissi in alluminio	Sollini Raniero	4.200,00
7	Fornitura pavimentazione sala riunioni	TECNOCOLOR srl	€ 2.142,90

per l'importo complessivo di € 46.453,72 oltre IVA;

PRESO ATTO che come previsto all'art. 5 del contratto di locazione, la parte locataria ha accordato alla SGDS M. uno sconto di € 23.800 da applicarsi alle prime 17 mensilità in riconoscimento delle spese sostenute per l'adeguamento e manutenzione dei locali alle necessità del conduttore;

PRESO ATTO altresì, che sempre in accordo con la parte locataria, la SGDS M ha eseguito a proprie spese lavori di riparazione dell'impianto di refrigerazione, altrimenti a carico della proprietà, dell'importo di € 1.750,00, somma che anch'essa deve essere intesa da scorporare dal canone di locazione;

DATO ATTO pertanto, che a seguito degli accordi intercorsi con la parte locataria, resta a carico esclusivo della SGDS M l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo di **€ 20.903,72;**

ATTESO CHE gli importi complessivi contrattuali dei lavori e delle forniture di cui sopra sono inferiori alle soglie indicate all'art. 50, comma 1 del D. Lgs. n.36/2023, il RUP procede con l'aggiudicazione diretta;

DATO ATTO che per i servizi/forniture di cui al presente atto sono stati rilasciati i seguenti C.I.G. (Codice Identificativo Gara):

	Ditta	CIG
1	Tusha Gezim di Fermo	B22A8C0806
2	IRM Impianti Roberto Marinangeli di Fermo	B254898451

3	IPERCERAMICA di Civitanovamarche	B0D09FD9FA
4	Tecnoclima di Porto San Giorgio	B2B8519E57
5	Geom. Cinti Daniele di Porto San Giorgio	B198B8FEF0
6	Sollini Raniero di Fermo	B1FFE551DB
7	TECNOCOLOR srl di Porto San Giorgio	B1DBC6325A

VISTA la regolarità contributiva delle ditte, mediante verifica on line del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con esito REGOLARE da parte dello Sportello Unico Previdenziale avene validità fino al:

	Ditta	DURC
1	Tusha Gezim di Fermo	01/10/2024
2	IRM Impianti Roberto Marinangeli di Fermo	06/11/2024
3	IPERCERAMICA di Civitanovamarche	14/11/2024
4	Tecnoclima di Porto San Giorgio	06/11/2024
6	Sollini Raniero di Fermo	23/07/2024
7	TECNOCOLOR srl di Porto San Giorgio	19/11/2024

VERIFICATA la regolarità contributiva del Geom. Cinti Daniele mediante il rilascio della certificazione della Cassa Geometri;

CONSIDERATO che in stretta osservanza dei principi basati sull'economia dei mezzi e sul celere raggiungimento degli obiettivi, ovvero della piena funzionalità servizio di che trattasi, è opportuno che detto servizio trovi, quale strumento di realizzazione, una forma semplice e diretta di negozio giuridico obbligatorio, senza nulla togliere alla trasparenza, obiettività ed imparzialità dell'azione amministrativa della società SGDS MULTISERVIZI srl;

PRECISATO CHE:

- il fine che si intende perseguire è l'ampliamento degli uffici amministrativi della SGDS MULTISERVIZI srl;
- il contratto, sottoforma di accettazione del preventivo o sottoscrizione del presente atto, ha per oggetto "servizi vari inerenti la nuova sede legale della SGDS M in Largo Carducci di Porto San Giorgio" e contiene le seguenti clausole essenziali:
 - luogo di svolgimento: Porto San Giorgio;
 - termini di pagamento: 30 gg dalla ricezione della fattura;
 - tracciabilità dei flussi finanziari: il contraente si assume gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- o DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- o DI AFFIDARE i servizi/lavori/forniture utili alla sistemazione dei nuovi uffici amministrativi della SGDS MULTISERVIZI SRL alle ditte indicate in tabella:

	Descrizione	Ditta	Importo
1	Lavori murari e cartongesso	Impresa edile – TUSHA GEZIM, Via Castelfidardo 40 – Fermo 63900 – p.iva 02276200447	27.389,37
2	Realizzazione impianto nuovo bagno	I.R.M. Impianti Roberto Marinangeli - Via degli Appennini 169 - 63900 Fermo - p.iva 01943810448	3.031,83
3	Fornitura di materiali edilizi	IPERCERAMICA - Via Quintino Sella 2 – 61012 Civitanova Marche – P.IVA 02732900366	1.839,62
4	Verifica ed integrazione impianto di riscaldamento	Tecnoclima, Via Milano 2 – 63822 Porto San Giorgio – p.iva 01164800441	4.650,00
5	Progettazione e direzione lavori	Geom. Cinti Daniele – Via Solferino 41 – 63822 Porto San Giorgio – p.iva 01676700444	3.200,00
6	Modifica infissi in alluminio	Sollini Raniero srl – via dei Palmensi 6 – 63900 Fermo – p.iva 01798340442	4.200,00
7	Fornitura pavimentazione sala riunioni	TECNOCOLOR srl, via Cotechini 10/12 – Porto San Giorgio – p.iva 01875580449	€ 2.142,90

secondo le caratteristiche e le modalità indicate nei preventivi, depositati agli atti dell'azienda;

- o DI TRASMETTERE il presente atto al settore finanziario-contabile per le annotazioni nel budget 2024 e imputare la spesa nei seguenti centro di costo:

RSU - IGIENE URBANA	GAS METANO	REFEZIONE SCOLASTICA	PULIZIE	FARMACIA	GENERALE*
/	/	/	/	/	€ 46.453,72

*spese da dividere in percentuale tra i centri di costo

- o DI PROVVEDERE al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- o DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto è il Geom. Palmieri Andrea;



Società Uninomiale

Società soggetta a coordinamento e controllo da parte del Comune di Porto S. Giorgio

- DI DARE MANDATO al RUP Palmieri Andrea di procedere all'acquisto di che trattasi per l'importo sopra indicato attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Appalti&Contratti della Maggioli;
- DI DARE ATTO che la presente determinazione viene pubblicata ai fini dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del D.lgs 33/2013 per gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

AP/MF

SGDS MULTISERVIZI srl
L'Amministratore Unico
Avv. Giovanni Lanciotti

